

证券代码：603978

证券简称：深圳新星

公告编号：2022-062

债券代码：113600

债券简称：新星转债

## 深圳市新星轻合金材料股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

近日，深圳市新星轻合金材料股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司赣州市松辉氟新材料有限公司（以下简称“松辉公司”）通过竞拍的方式取得会昌县自然资源局挂牌出让的宗地编号为“DBP2022038”和“DBP2022037”的国有建设土地使用权，并与会昌县自然资源局分别签订了“会出字[2022]35号”和“会出字[2022]41号”《国有建设用地使用权出让合同》。

根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，上述事项无需提交公司董事会和股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易标的基本情况

#### （一）宗地编号“DBP2022038”土地基本情况

- 1、出让人：会昌县自然资源局
- 2、出让宗地编号：DBP2022038
- 3、宗地位置：江西省氟盐化工产业 XQ-01-01(07-4)
- 4、宗地面积：3,548.25 平方米
- 5、规划用途：工业用地
- 6、出让年限：50 年
- 7、出让价款：30 万元

#### （二）宗地编号“DBP2022037”土地基本情况

- 1、出让人：会昌县自然资源局

- 2、出让宗地编号：DBP2022037
- 3、宗地位置：江西省氟盐化工产业 XQ-01-01(07-5)
- 4、宗地面积：22,298.03 平方米
- 5、规划用途：工业用地
- 6、出让年限：50 年
- 7、出让价款：188 万元

### 三、本次交易对公司的影响

松辉公司目前处于筹建期，未开展实际经营业务，本次取得上述地块的土地使用权，将用于满足松辉公司新项目生产建设的需要。新项目的实施，将进一步完善公司高端氟化工产业链，提升公司未来综合竞争力，将有利于公司的可持续发展。本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有资金，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

### 四、风险提示

松辉公司后续将按合同约定的各项指标进行厂房建设，项目建设过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

### 五、备查文件

- 1、“会出字[2022]35号”《国有建设用地使用权出让合同》
- 2、“会出字[2022]41号”《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

深圳市新星轻合金材料股份有限公司董事会

2022年9月8日